



ООО «Группа Компаний «Агентство социально-экономического развития»
Адрес местонахождения: г. Москва, Бумажный проезд, дом 14, строение 1
Для корреспонденции: 127137, г. Москва, а/я 46
ИНН 7707698826, КПП 771401001, ОГРН 1097746103443
Тел: (495) 532-61-59, E-mail: info@asergroup.ru
Web site: www.asergroup.ru

Всероссийский конгресс «Градостроительное и земельное регулирование для линейных и площадных объектов»

/8-9 июля 2026г., г. Москва, отель «Сафмар Аврора Люкс» 5*/

Варианты участия:

- с выдачей Сертификата об участии (информационно-консультационные услуги),
- с выдачей Удостоверения о повышении квалификации установленного образца по программе ДПО ПК «Градостроительное и земельное регулирование для линейных и площадных объектов» (образовательные услуги).

ПРОГРАММА

1 ДЕНЬ

IX Всероссийская конференция

«Изменения градостроительного и земельного законодательства»

8 июля, 2026, время мск

08.20 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 10.30	Виды разрешенного использования земельного участка: важнейшие изменения с 2026г. <ul style="list-style-type: none">• Федеральный закон от 31 июля 2025 года №295-ФЗ.• Основные нововведения закона о разрешенном использовании.• Порядок выбора видов разрешенного использования – кто, как и при каких условиях может выбрать вид из регламента использования земель.• Случаи, когда использование земельных участков допускается вне зависимости от установленных вида или ВРИ.• Особенности перевода земельных участков в земли промышленности при размещении линейных объектов в соответствии с ДПТ.• Объединение, перераспределение земельных участков с разными видами разрешенного использования.• ВРИ ЗУ, предусматривающий возможность осуществления пользования недрами.• Выдача разрешений на условно разрешенный вид использования ЗУ или ОКС в 2026г.

	<p style="text-align: center;">Строительство на земельном участке с ЗОУИТ: новое регулирование в 2026г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Изменения в законодательстве о ЗОУИТ (Федеральный закон от 28.12.2025 № 496-ФЗ «О внесении изменений в статью 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»). • Исключение из числа видов ЗОУИТ охранной зоны метрополитена, зоны безопасности с особым правовым режимом, зоны наблюдения, придорожных полос автомобильных дорог 4 и 5 категории. • Возможность по решению застройщика установление ЗОУИТ в отношении строящихся объектов до получения разрешения на строительство. • Внесудебное разрешение случаев сноса объектов капитального строительства. • Установление принципа «нет объекта – нет зоны». • Соотношение охранной зоны и публичного сервитута. • Минимальные расстояния: нормативное регулирование. • Ввод в эксплуатацию ОКС независимо от ограничений, установленных в ЗОУИТ. • Возможность внесения правообладателем объекта в ЕГРН сведений об изменении ЗОУИТ. • Особенности сноса ОКС, расположенных в ЗОУИТ, или приведение таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования ЗУ. • Возмещение убытков в границах охранных зон. • Выкуп объектов недвижимости. <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
10.30 – 11.00	Ответы на вопросы.
11.00 – 11.20	Кофе-брейк
11.20 – 12.20	<p style="text-align: center;">Обзор важных изменений в сфере строительства и землепользования в 2026г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новые меры поддержки в сфере строительства и землепользования в 2026г. (Федеральный закон от 28.12.2025 № 507-ФЗ). • Переходные положения Федерального закона от 28.12.2025 № 496-ФЗ «О внесении изменений в статью 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». • Новые основания для предоставления земельных участков на торгах и новые ограничения по передаче земель из федеральной собственности в муниципальную. • Новые условия изъятия участков в 2026г.: <ul style="list-style-type: none"> - основания для резервирования и изъятия земельных участков для госнужд;

	<ul style="list-style-type: none"> - соглашение об изъятии земельных участков и порядок возмещения убытков собственникам. • Неиспользование земельных участков: новое нормативное регулирование и порядок их изъятия: - изменения в признаках неиспользования земельных участков, мероприятия по их освоению и порядок изъятия (новые акты Правительства Российской Федерации). • Неоформленная недвижимость: изменения в КоАП. <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
12.20 – 12.50	Ответы на вопросы.
12.50 – 13.50	<p>Планировка и межевание территории: внесение изменений, процедуры, сокращение регламентных сроков.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Внесение изменений в ДПТ: кто может стать инициатором. • Подготовка, согласование, утверждение ДПТ. Проект планировки территории. • Упрощение процедуры рассмотрения ДПТ. Сокращение сроков согласования ПП и ПМ в 2026г. • Продление сроков действия ДПТ, размещения сведений в ИСОГД, ФГИС ТП. • Обоснование необходимости внесения изменений в ДПТ, в т.ч. при изменениях характеристик сооружения. Основные ошибки при подготовке ДПТ. • Проект планировки для линейных объектов: подготовка и утверждение ДПТ. <p>Выдача разрешений на строительство ОКС, на ввод в эксплуатацию, на строительство линейных объектов. Новые виды отказов в разрешении на строительство с 2026г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Изменения в процедурах. • Состав и содержание документов; требования к заявлению застройщика. • Порядок рассмотрения заявления органами государственной власти и местного самоуправления. • Продление срока действия разрешения на строительство. • Ошибки при выдаче разрешений, возможные последствия. • Обзор судебной практики по разрешительной документации на строительство, урегулирование спорных ситуаций в части соотношения ДПТ и разрешительной документации. • Порядок получения разрешения на строительство линейных объектов. <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
13.50 – 14.20	Ответы на вопросы.
14.20 – 15.00	Обед
15.00 – 15.40	Проблемы оформления прав на недвижимое имущество в 2026г.

	<ul style="list-style-type: none"> • Практика легализации самовольных построек (основные идеи Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 12.12.2023 № 44 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении норм о самовольной постройке»). • Новеллы ст. 225 ГК РФ о бесхозяйном имуществе (Федеральный закон от 31.07.2025 № 315-ФЗ «О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»). • Законопроекты, направленные на решение проблемы «эффект Долиной». • Законопроект № 789089-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 2 и 4 Федерального закона «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части запрета на предоставление земельных участков правообладателям подземных зданий и сооружений; по постановлению Конституционного Суда Российской Федерации от 11 июня 2024 г. № 29-П «По делу о проверке конституционности пункта 3 статьи 6 и пункта 1 статьи 3920 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина И.А. Ермака»). <p><i>Демкина А.В. – доцент, к.ю.н., ведущий советник аппарата Комитета Государственной Думы ФС РФ по государственному строительству и законодательству.</i></p>
15.40 – 15.50	Ответы на вопросы.
15.50 – 16.10	Кофе-брейк
16.10 – 17.40	<p>Градостроительная подготовка ЗУ и формирование ЗУ на период строительства в 2026г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проект межевания территории при образовании ЗУ. • Практика формирования ЗУ на период строительства в ситуации, когда застройщику экономически не целесообразно осваивать сразу весь ЗУ, и он хотел бы иметь возможность делать это поэтапно. • Актуальные проблемы регулирования отношений, связанные с созданием искусственных ЗУ для целей строительства. • Оформление и использование чужих участков, прилегающих к стройке для целей размещения оборудования и материалов строительства. <p>Градостроительные аспекты земельных отношений и их роль в инвестиционных проектах.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Влияние генеральных планов, правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования на получение разрешений на строительство. • Новеллы регулирования порядка предоставления земельных участков из публичной собственности. • Основные элементы правового режима арендованного публичного земельного участка. <p>Строительство объектов капитального строительства на нескольких смежных земельных участках.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обзор последней судебной практики. • Строительство объектов на земельных участках, расположенных в разных зонах.

	<i>Попов М.В. – к.ю.н., советник Юридической фирмы <i>ALUMNI Partners</i>.</i>
17.40 – 18.00	Ответы на вопросы.

2 ДЕНЬ
XXVIII Всероссийская конференция
«Линейные объекты: правовое регулирование»

9 июля, 2026, время мск

08.20 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 10.30	<p style="text-align: center;">Новые особенности определения ВРИ ЗУ для размещения линейных объектов в 2026г.</p> <ul style="list-style-type: none">• Особенности определения ВРИ ЗУ, алгоритм действий при смене разрешенного использования земельных участков и обзор законодательных изменений с 1 марта 2026г.• Особенности определения ВРИ при предоставлении ЗУ.• Порядок действий при смене основного ВРИ ЗУ.• Особенности использования земельных участков для размещения линейного объекта.• Изменение целевого назначения категории земель в связи с размещением некоторых линейных объектов. <p style="text-align: center;">Резервирование и изъятие земельных участков для размещения линейных объектов в 2026г.</p> <ul style="list-style-type: none">• Новые условия изъятия земельных участков и особенности изъятия земель для размещения некоторых линейных объектов в 2026г.• Разграничения случаев размещения линейного объекта с изъятием для государственных нужд от случаев размещения линейных объектов на публичном сервитуте. <p><i>Бочаров М.В. – заместитель начальника Департамента управления корпоративным имуществом ОАО «РЖД», разработчик земельного и гражданского законодательства в области недвижимости с 2004 по 2021 года /до 2020г. занимал должность заместителя директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России; в 2020-2021гг. занимал должность заместителя директора Департамента природных ресурсов, земельных отношений и агропромышленного комплекса Правительства Российской Федерации/.</i></p>
10.30 – 11.00	Ответы на вопросы.
11.00 – 11.20	Кофе-пауза
11.20 – 12.50	<p style="text-align: center;">ЗОУИТ 2026: введение новых земельных ограничений в охранных зонах линейных объектов.</p> <ul style="list-style-type: none">• Федеральный закон от 28.12.2025 № 496-ФЗ «О внесении изменений в статью 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».• Новые нормы о соглашении между владельцем ЗУ или здания и стороной, в интересах которого установлен ЗОУИТ.• Упрощение установления ЗОУИТ для линейных объектов в населённых пунктах.

	<ul style="list-style-type: none"> • Основания для возмещения убытков в ЗОУИТ в 2026г. (постановление КС РФ № 42-П от 01.12.2025). • Пересечения ЗОУИТ и линейных объектов. • Принятие решений об изменении и прекращении существования ЗОУИТ, в том числе для линейных объектов. • Последствия для владельцев земельных участков, попавших в ЗОУИТ. • Влияние ЗОУИТ на возможность застройки земельного участка, ввода строящихся объектов в эксплуатацию, сохранение или снос существующих зданий и линейных сооружений. <p style="text-align: center;">Публичный сервитут: вопросы правоприменения в 2026г. и обзор предстоящих законодательных изменений.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обзор новых изменений в области нормативно-правового регулирования установления публичного сервитута. • Порядок размещения объектов на условиях публичного сервитута в 2026г. Преимущества и недостатки оформления публичного сервитута по сравнению с арендой, разрешением на использование без предоставления и установления сервитута. • Особенности установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений. • Внесение сведений о публичном сервитуте в ЕГРН. • Вопросы установления платы за публичный сервитут. • Размещение объектов без предоставления ЗУ и установления сервитутов. <p><i>Корякин В.И. – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
12.50 – 13.20	Ответы на вопросы.
13.20 – 14.00	Обед
14.00 – 15.30	<p style="text-align: center;">Строительство линейных объектов в 2026г.: проекты межевания, документация по планировке территории (ДПТ), проектная документация.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Новые формы технического плана линейного сооружения и декларации об объекте недвижимости. • Возможные ошибки при проектировании линейных объектов и как их не допустить. • Проекты планировки и проекты межевания: проблемы межевания территории при образовании земельного участка для размещения линейных объектов; освобождение некоторых линейных объектов от проектов планировки и межевания территорий. • Об объектах, необходимых на период строительства, реконструкции линейных объектов. • Строительство инфраструктуры вокруг линейных объектов в 2026г.: нормативное регулирование в части создания и обустройства вспомогательных сооружений, инженерных сетей, зон обслуживания и

	<p>других элементов, обеспечивающих функционирование, эксплуатацию и обслуживание линейных объектов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разработка проектов планировки территории под существующие и строящиеся линейные и площадные объекты. • Отображение линейных объектов в ДПТ. Уточнение требований к формированию ДПТ – обновление обязанностей ОМСУ. Основные ошибки при подготовке ДПТ. <p>Разрешительная документация и ввод в эксплуатацию линейных объектов в 2026г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разбор уточняющих изменений в выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию. • Порядок ввода объекта в эксплуатацию. • Новые процедурные вопросы продления срока действия разрешения и внесение в него изменений. <p>Возможные варианты и порядок оформления земли для ремонта линейных объектов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обзор нормативно-правового регулирования и судебной практики за 2025-2026 гг. <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость»».</i></p>
15.30 – 16.00	Ответы на вопросы.
16.00 – 16.20	Кофе-пауза
16.20 – 17.30	<p>Кадастровый учет линейных объектов в 2026г.</p> <p>Исправление реестровых ошибок и устранение наложения описаний ЗУ и построек между собой.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Особенности государственного кадастрового учета линейных объектов с учетом изменений за 2025-2026 гг. • Установление порядка взаимодействия между органом, которым осуществляется ввод линейного объекта в эксплуатацию, застройщиком и Росреестром. • Новые основания для приостановки учетно-регистрационных действий и внесение изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию. • Снятие с кадастрового учета объектов. • Порядок устранения реестровых ошибок. Защита интересов правообладателей при устранении реестровых ошибок. <p><i>Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</i></p>
17.30 – 18.00	Ответы на вопросы.
18.00 – 18.30	Итоговая аттестация обучающихся*

*в рамках аттестации обучающиеся отвечают на вопросы по теме лекций в письменной форме (на электронной платформе, доступной через интернет с компьютера или мобильного телефона).

** программа может быть изменена и дополнена.